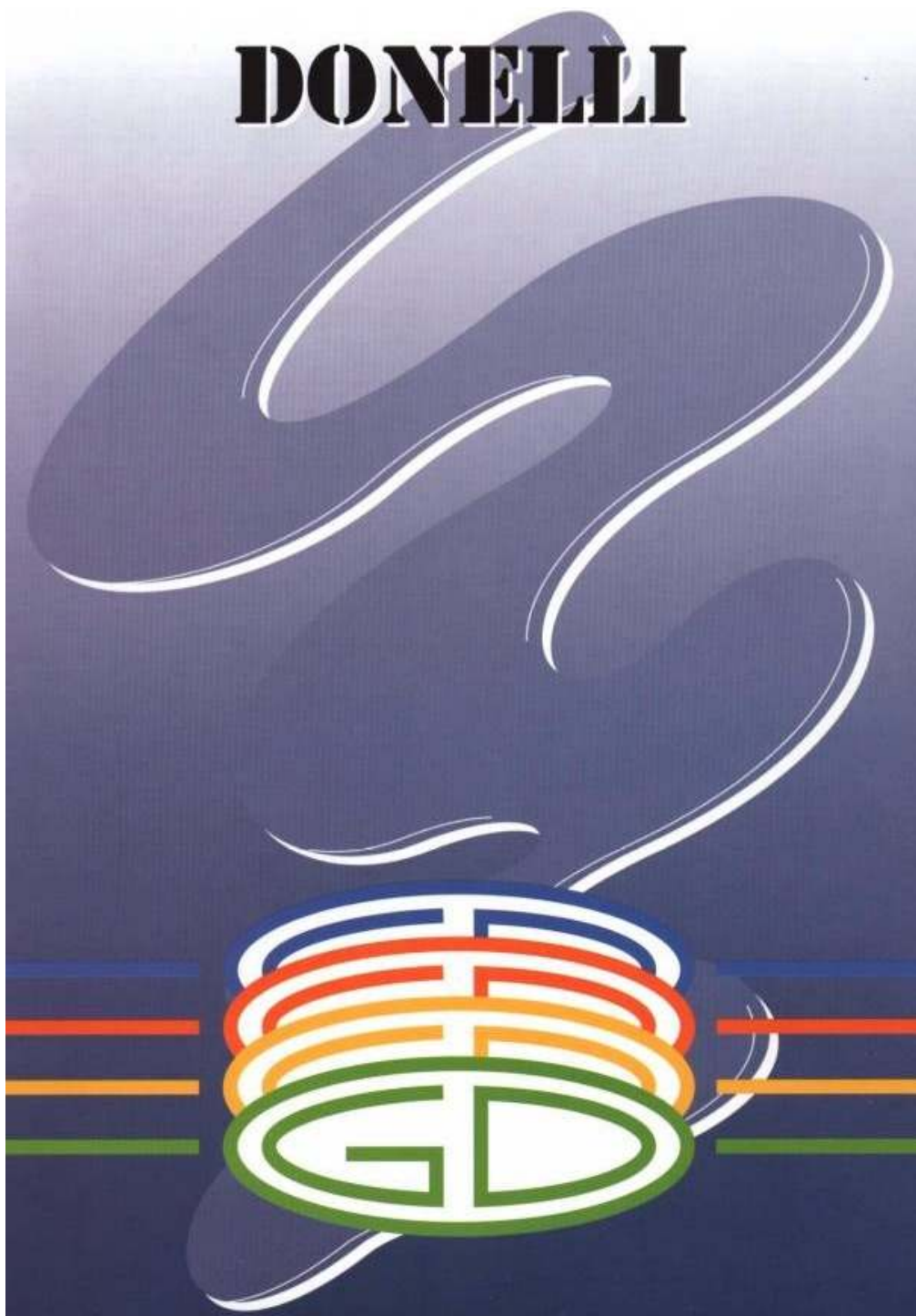




**IMPRESA DONELLI S.r.l.**

**MANUTENZIONE CONDOMINI E RIPRISTINO FACCIATE**





# IMPRESA DONELLI S.r.l.

## MANUTENZIONE CONDOMINI E RIPRISTINO FACCIATE

**Impresa Donelli**, costituita nel **1911**, ha maturato un patrimonio di conoscenze ed esperienze tali da affrontare con **professionalità, rapidità e sicurezza** ogni opera di **adeguamento e riqualificazione** del patrimonio edile, dal restauro conservativo della Stazione Centrale di Milano alla posa di un cappotto termico in un Condominio Privato.

Impresa Donelli si propone come **interlocutore unico** e in grado di fornire alla committenza un **servizio completo**, minimizzando ritardi e problemi di coordinamento che tanta parte hanno nella lentezza e complessità dei lavori nel settore edile.

L'azienda infatti, avvalendosi di propri **tecnici esperti**, di **mano d'opera diretta specializzata**, di un significativo **parco attrezzature** e di una gestione certificata **ISO 9000**, è in grado di eseguire ogni tipo di lavorazione, dalle opere di muratura alle lavorazioni speciali.

### Lavorazioni su facciate:

- rivestimenti inorganici a spessore;
- pitturazioni ai silicati ed ai silossani;
- rivestimenti termoisolanti integrati tipo "cappotto";
- recupero, risanamento e protezione di cls degradato;
- pitturazioni elastomeriche.

### Lavorazioni edili:

- rifacimento intonaci;
- modifiche tamponature interne;
- rivestimenti in klinker;
- rivestimenti e pavimentazioni in piastrelle;
- risanamento calcestruzzi;
- pulizia facciate;
- impermeabilizzazioni;
- rifacimento coperture in tegole; pannelli, ecc...;
- sistemazioni impiantistiche.

### Lavorazioni particolari:

- trattamento anticrittina;
- protezione passiva dal fuoco;
- interventi strutturali con fibra di carbonio;
- rivestimenti ecologici per la riduzione degli inquinanti atmosferici;
- restauro di beni soggetti al vincolo della Soprintendenza.



Via Solferino, 28 – Milano



Banca Nazionale del Lavoro, P.zza San Fedele, Milano



Impresa Donelli collabora inoltre con le altre aziende del **Gruppo Donelli**, attingendo al patrimonio di attrezzature, risorse umane (più di 200 dipendenti diretti complessivi) e mezzi.

In tema di **sicurezza**, Impresa Donelli condivide pienamente le linee guida del "Patto sulla sicurezza e la regolarità nei rapporti di lavoro" sottoscritto nel 2008 da Comune di Milano, Assimpredil-ANCE e dalle Organizzazioni Sindacali e, naturalmente, ha tutti i **requisiti individuati** dal Patto.

## Informazioni

Ragione sociale:  
IMPRESA DONELLI S.r.l.

Sede legale ed amministrativa:  
Via F.lli Cervi, 7 – 20025 Legnano (MI)  
Tel.: 0331/408511 – Fax 0331/408666

Codice Fiscale/Partita I.V.A.:  
01703910156

Anno di fondazione:  
1911

Capitale Sociale:  
€ 150.000,00 i.v.

Nr. Dipendenti (31/12/2009):  
74

Volume d'affari (fatturato annuo):  
€ 11.500.000 (anno 2008)

Attestazione SOA nr. 20434/10/00:  
OS7/Class. V – OG1/Class. IV – OS8/Class IV –  
OG2/Class. II

Certificazione ISO 9001:  
nr. IT03/0965°

Sito: [www.donelli.it](http://www.donelli.it)

Email: [impresa@donelli.it](mailto:impresa@donelli.it)



Via Monte Rosa, Milano – Rifacimento coperture



Chiesa Monzoro – Prima dell'intervento



Chiesa Monzoro – Dopo l'intervento



*Alagna – Restyling completo*



*Alagna – Nuovi parapetti e rivestimenti in larice*





# CQOP SOA

## CONSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE

Codice identificativo: 0508320069 (Associazione n.13 del 09/11/2005)  
**ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI**

Rivenduto alla Impresa: **IMPRESA DONELLI SRL**  
 Via Protelli Cervati, 10 - 20139 Milano - C.A.P. 20135 - Provincia: MI  
 Indirizzo: **IMPRESA DONELLI SRL**  
 Via Protelli Cervati, 10 - 20139 Milano - C.F. 0159991096 - P.IVA: 01781910156  
 Società alla CCIAA di MILANO - n° 1159991096 - Imprese iscritte in registro

Totale opere a regime	Capitale Sociale	Totale opere a regime	Capitale Sociale
100.000.000,00	100.000.000,00	100.000.000,00	100.000.000,00

Qual. I	Qual. II	Qual. III	Qual. IV	Qual. V	Qual. VI	Qual. VII	Qual. VIII	Qual. IX	Qual. X

Qual. I	Qual. II	Qual. III	Qual. IV	Qual. V	Qual. VI	Qual. VII	Qual. VIII	Qual. IX	Qual. X

Attestazione n. 2041411/006 (1) in programma (Codice B11) - Scelte per l'attuazione (1) 2041411/006 (1) in programma (Codice B11)  
 Data: 10/11/2007  
 Firma: *[Firma]*  
 Impresa: **IMPRESA DONELLI SRL**  
 Via Protelli Cervati, 10 - 20139 Milano - C.F. 0159991096 - P.IVA: 01781910156  
 Società alla CCIAA di MILANO - n° 1159991096 - Imprese iscritte in registro

Il Direttore Impresa  
**Impresa Donelli**  
*[Firma]*  
**CQOP SOA**  
 Associazione Nazionale dei Costruttori Qualificati Opere Pubbliche  
 Via Protelli Cervati, 10 - 20139 Milano - C.F. 0159991096 - P.IVA: 01781910156  
 Società alla CCIAA di MILANO - n° 1159991096 - Imprese iscritte in registro  
*[Firma]*  
**Renzo de Biasi**

# CQOP SOA

## CONSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE

### CATEGORIE

CODICE DESCRIZIONE	CODICE DESCRIZIONE
0101	0101
0102	0102
0103	0103
0104	0104
0105	0105
0106	0106
0107	0107
0108	0108
0109	0109
0110	0110
0111	0111
0112	0112
0113	0113
0114	0114
0115	0115
0116	0116
0117	0117
0118	0118
0119	0119
0120	0120
0121	0121
0122	0122
0123	0123
0124	0124
0125	0125
0126	0126
0127	0127
0128	0128
0129	0129
0130	0130
0131	0131
0132	0132
0133	0133
0134	0134
0135	0135
0136	0136
0137	0137
0138	0138
0139	0139
0140	0140
0141	0141
0142	0142
0143	0143
0144	0144
0145	0145
0146	0146
0147	0147
0148	0148
0149	0149
0150	0150

### CLASSIFICHE DI IMPORTO

LEVELLO	IMB	IMBO
I	500.000.000	250.250.000
II	1.000.000.000	514.656.900
III	2.000.000.000	1.031.313.800
IV	3.000.000.000	1.546.970.700
V	4.000.000.000	2.062.627.600
VI	5.000.000.000	2.578.284.500
VII	6.000.000.000	3.093.941.400
VIII	7.000.000.000	3.609.598.300
IX	8.000.000.000	4.125.255.200
X	9.000.000.000	4.640.912.100
XI	10.000.000.000	5.156.569.000
XII	11.000.000.000	5.672.225.900
XIII	12.000.000.000	6.187.882.800
XIV	13.000.000.000	6.703.539.700
XV	14.000.000.000	7.219.196.600
XVI	15.000.000.000	7.734.853.500
XVII	16.000.000.000	8.250.510.400
XVIII	17.000.000.000	8.766.167.300
XIX	18.000.000.000	9.281.824.200
XX	19.000.000.000	9.797.481.100
XXI	20.000.000.000	10.313.138.000
XXII	21.000.000.000	10.828.794.900
XXIII	22.000.000.000	11.344.451.800
XXIV	23.000.000.000	11.860.108.700
XXV	24.000.000.000	12.375.765.600
XXVI	25.000.000.000	12.891.422.500
XXVII	26.000.000.000	13.407.079.400
XXVIII	27.000.000.000	13.922.736.300
XXIX	28.000.000.000	14.438.393.200
XXX	29.000.000.000	14.954.050.100
XXXI	30.000.000.000	15.469.707.000
XXXII	31.000.000.000	15.985.363.900
XXXIII	32.000.000.000	16.501.020.800
XXXIV	33.000.000.000	17.016.677.700
XXXV	34.000.000.000	17.532.334.600
XXXVI	35.000.000.000	18.047.991.500
XXXVII	36.000.000.000	18.563.648.400
XXXVIII	37.000.000.000	19.079.305.300
XXXIX	38.000.000.000	19.594.962.200
XL	39.000.000.000	20.110.619.100
XL I	40.000.000.000	20.626.276.000
XL II	41.000.000.000	21.141.932.900
XL III	42.000.000.000	21.657.589.800
XL IV	43.000.000.000	22.173.246.700
XL V	44.000.000.000	22.688.903.600
XL VI	45.000.000.000	23.204.560.500
XL VII	46.000.000.000	23.720.217.400
XL VIII	47.000.000.000	24.235.874.300
XL IX	48.000.000.000	24.751.531.200
XL X	49.000.000.000	25.267.188.100
XL XI	50.000.000.000	25.782.845.000
XL XII	51.000.000.000	26.298.501.900
XL XIII	52.000.000.000	26.814.158.800
XL XIV	53.000.000.000	27.329.815.700
XL XV	54.000.000.000	27.845.472.600
XL XVI	55.000.000.000	28.361.129.500
XL XVII	56.000.000.000	28.876.786.400
XL XVIII	57.000.000.000	29.392.443.300
XL XIX	58.000.000.000	29.908.100.200
XL XX	59.000.000.000	30.423.757.100
XL XXI	60.000.000.000	30.939.414.000
XL XXII	61.000.000.000	31.455.070.900
XL XXIII	62.000.000.000	31.970.727.800
XL XXIV	63.000.000.000	32.486.384.700
XL XXV	64.000.000.000	33.002.041.600
XL XXVI	65.000.000.000	33.517.698.500
XL XXVII	66.000.000.000	34.033.355.400
XL XXVIII	67.000.000.000	34.549.012.300
XL XXIX	68.000.000.000	35.064.669.200
XL XXX	69.000.000.000	35.580.326.100
XL XXXI	70.000.000.000	36.095.983.000
XL XXXII	71.000.000.000	36.611.639.900
XL XXXIII	72.000.000.000	37.127.296.800
XL XXXIV	73.000.000.000	37.642.953.700
XL XXXV	74.000.000.000	38.158.610.600
XL XXXVI	75.000.000.000	38.674.267.500
XL XXXVII	76.000.000.000	39.189.924.400
XL XXXVIII	77.000.000.000	39.705.581.300
XL XXXIX	78.000.000.000	40.221.238.200
XL XL	79.000.000.000	40.736.895.100
XL XL I	80.000.000.000	41.252.552.000
XL XL II	81.000.000.000	41.768.208.900
XL XL III	82.000.000.000	42.283.865.800
XL XL IV	83.000.000.000	42.799.522.700
XL XL V	84.000.000.000	43.315.179.600
XL XL VI	85.000.000.000	43.830.836.500
XL XL VII	86.000.000.000	44.346.493.400
XL XL VIII	87.000.000.000	44.862.150.300
XL XL IX	88.000.000.000	45.377.807.200
XL XL X	89.000.000.000	45.893.464.100
XL XL XI	90.000.000.000	46.409.121.000
XL XL XII	91.000.000.000	46.924.777.900
XL XL XIII	92.000.000.000	47.440.434.800
XL XL XIV	93.000.000.000	47.956.091.700
XL XL XV	94.000.000.000	48.471.748.600
XL XL XVI	95.000.000.000	48.987.405.500
XL XL XVII	96.000.000.000	49.503.062.400
XL XL XVIII	97.000.000.000	50.018.719.300
XL XL XIX	98.000.000.000	50.534.376.200
XL XL XX	99.000.000.000	51.050.033.100
XL XL XXI	100.000.000.000	51.565.690.000

Società Organismo di Attestazione  
**CQOP SOA S.p.A.** Sede Legale: Via E. Mattei, 18 - 10124 Milano - Tel. 02.581841 - Fax 02.58184115 - c.f. 0159991096 - P.IVA 01781910156  
 10124 Milano - Tel. 02.58184115 - Fax 02.58184115 - c.f. 0159991096 - P.IVA 01781910156  
 Amministratore dell'Associazione per la qualifica dei costruttori pubblici di lavoro, attività e territorio n. 10118 del 09/11/2005



## PROSPETTO ORGANICO MEDIO ANNUO ULTIMO TRIENNIO

<i>Dal 1 Gennaio 2008 al 31 Dicembre 2008</i>		<i>Dal 1 Gennaio 2009 al 31 Dicembre 2009</i>	
<b>QUALIFICA</b>	<b>MEDIA</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>MEDIA</b>
Dirigenti	2	Dirigenti	2
Impiegati tecnici – quadri	3	Impiegati tecnici – quadri	3
Impiegati tecnici	2	Impiegati tecnici	2
Impiegati amministrativi	5	Impiegati amministrativi	4
Operai	72	Operai	63

<i>Dal 1 Gennaio 2010 al 31 Dicembre 2010</i>	
<b>QUALIFICA</b>	<b>MEDIA</b>
Dirigenti	2
Impiegati tecnici – quadri	3
Impiegati tecnici	1
Impiegati amministrativi	4
Operai	64

<b>Posizioni Assicurative Previdenziali ed Assistenziali</b>	
INPS sede di Legnano	4925403933 – 08
INAIL sede di Legnano	04211383-63
CASSA EDILE sede di Milano	1390



## ELENCO SINTETICO ATTREZZATURE

### • Attrezzature per sollevamento e trasporto

- Piattaforme oleodinamiche semoventi con altezze da 9 [m] a 29 [m]: ..... nr. 5
- Trabattelli/ponteggi ad innesto per altezze fino a 6 [m]: ..... nr. 15
- Argani: ..... nr. 19
- Carroponte con portata fino a 3.000 [kg] (presso la sede di Via F.lli Cervi 7 a Legnano): ..... nr. 1
- Scale (a sfilo, zoppe, ecc...) e cavalletti in quantità cospicua con altezze da 1 [m] a 9 [m]. ..... nr. 1

### • Pompe elettriche, pneumatiche e ad alta pressione

- Motopompe ad alta pressione (Woma, Ecomaster, Butterworth, Hammelmann) con potenze fino a 2.500 [bar]: ..... nr. 4
- Pompe airless elettriche: ..... nr. 8
- Pompe pneumatiche e bi-mixer a caldo (Graco, ecc...) con rapporto di potenza fino a 60:1: ..... nr. 15

### • Automezzi e furgoni

- Automezzi: ..... nr. 7
- Furgoni: ..... nr. 29
- Camion con portata fino a 8.400 [kg]: ..... nr. 1

### • Attrezzature varie per la cantierizzazione

- Motocompressori (da 7.000 a 12.000 litri/minuto): ..... nr. 4
- Compressori elettrici (da 800 a 10.000 litri/minuto): ..... nr. 4
- Deumidificatori: ..... nr. 3
- Essiccatori: ..... nr. 3
- Aspiratori/Abbattitori polvere: ..... nr. 4
- Prefabbricati/container: ..... nr. 25
- Prefabbricati uso servizi igienici/chimici: ..... nr. 2
- Gruppo elettrogeno: ..... nr. 2
- Betoniere: ..... nr. 2

### • Attrezzature varie

- Sabbiatrici: ..... nr. 8
- Idropulitrici: ..... nr. 10
- Intonacatrici: ..... nr. 2
- Levigatrici: ..... nr. 9
- Smerigliatrici: ..... nr. 10
- Miniangolari: ..... nr. 5
- Tintometro (nr. 1 per tinte a solvente e nr. 1 per tinte ad acqua, (presso la sede di Legnano)): ..... nr. 2

Abbiamo a disposizione, in aggiunta a quanto sopra evidenziato, strumenti di misura e controllo qualità ed attrezzatura varia e minuta a seconda delle varie esigenze di cantiere.